

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 25. marts 2019.

Mødested: Rosendalhallen.

Mødetid: 19:00 – 20:00.

Fremmøde: 18 medlemmer, inkl. bestyrelsen

Referat

Lars Olsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2019.

1) Valg af dirigent.

Poul Bernth fra bestyrelsen blev valgt til dirigent.

Poul konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Lars Olsen:

Hele beretningen kan læses på side 3-4 i dette referat.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Kristoffer Dam Nielsen.

Kristoffer fremlagde regnskabet for 2018.

Budget 2018 blev overskredet grundet følgende ekstra udgifter:

Legepladserne blev udbedret, udgift til juridisk bistand ifm. vedtægtsændringer, og etablering af forbindelsessti til anlægget bag Tjørnevej.

I øvrigt er foreningens økonomi god, og der henlægges som vanligt et beløb til asfaltkontoen.

4) Rettidigt indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/Kristoffer Dam Nielsen

Budget 2019 blev enstemmigt godkendt.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr./år

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Lars, Kristoffer og Kay var på valg og ønskede ikke genvalg.

Der var ingen frivillige, der ville vælges ind i bestyrelsen, så ifølge §11 stk. 3 i vedtægterne er følgende valgt til den nye bestyrelse:

Fra Magnoliavej: Tommy Egelund i nr. 2

Fra Spiraeavej: Et medlem fra husstanden i nr. 2

Fra Vincavej: Morten Balle i nr. 6

7) Valg af 2 suppleanter.

1 repræsentant for Vincavej/Jasminvej. **Vincavej nr. 8**

1 repræsentant for Spiraeavej: **Spiraeavej nr. 3**

1 repræsentant for Magnoliavej: **Magnoliavej nr. 4**

8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej 12

Johannes Iversen, Magnoliavej 8

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej 13.

Hanne Erikslev, Tjørnevej 16.

Den nye bestyrelse består af:

Poul Bernth Jensen, Tjørnevej 1

Helge Jensen, Mispelvej 8

Tommy Egelund, Magnoliavej 2

Jørgen Lehman Andreasen, Spiraeavej 2

Morten Balle, Vincavej 6

10) Eventuelt.

- Under punktet "bestyrelsens beretning" kom der forslag og kommentarer til emnerne 'Anlægget' og 'Rågebekæmpelse'.
Den nye bestyrelse har til opgave at kontakte kommunen ang. vedligeholdelse af anlægget bag Tjørnevej. Hvis det bliver en udgift for vores grundejerforening, var der forslag om henvendelse til grundejerforeningen Hyldevej om evt. at dele sådanne udgifter.
- En snak om problemet med rågekolonierne: En del træer ved Spejderhuset er blevet fældet, gården Rosendal ønskede ikke at fælde træer, advarselskanoner virker kun kortvarigt – fuglene vænner sig hurtigt til dem, "hvad med droner", blev der spurgt, og endelig er der en 'måske-løsning' med brug af rovfugle til at skræmme rågerne væk. Der skal først og fremmest optrænes rovfugle, og der kommer vist noget lovgivning på området, som vi afventer.
Palle Grøn kunne berette, at der muligvis skal fældes en del træer langs jernbanen, og det har forhåbentligt positiv effekt.
- Der bliver stadig dumpet haveaffald på skrænterne til engarealet og mod anlægget. Det er stadig ikke i orden! Der var en kortvarig diskussion om formuldning af haveaffald – men da ikke alle haveejere har samme opfattelse af 'haveaffald' (juletræer inkl. træ-fod, store mængder hækafklip mm.), må forbuddet stadig gælde alt haveaffald.
- Der er blevet fældet træer og buske langs stien bag Mispelvej. De nye ejere af området, der før hørte til gartneriet, har givet private tilladelse til at fælde beplantningen. Afklippet vil blive fjernet og evt. opstået skader i den forbindelse vil efterfølgende blive udbedret.

Husk: Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>

Her kan du også se listerne over vejene i området, og følge med i hvem der står for tur til at være med i bestyrelsesarbejdet.

Fra pkt. 2:

Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen Rosendal har eksisteret siden 2003. Gennem årene har skiftende bestyrelser haft fokus på sikker drift, at skabe et attraktivt boligområde og med fremtiden for øje at varetage foreningens formål. Foreningen fremstår i dag som en attraktiv og veldrevet grundejerforening.

Vedtægtsændringer 2018

Gennem årene har foreningen haft udfordringer med at hverve et tilstrækkelig antal medlemmer til bestyrelsen. Derfor besluttede den forrige bestyrelse at foreslå en vedtægtsændring, således at bestyrelsen fremover kunne konstitueres og varetage opgaverne. Det betyder ikke, at frivillige ikke kan opstille til valgene til bestyrelsen, men derimod at alle grundejere fremover i fællesskab tager ansvar for grundejerforeningens virke. Det er fremsynet og af stor betydning for grundejerforeningens fortsatte virke, at der ikke kan opstå tvivl om, at vi har en virksom bestyrelse.

Grundejerforeningens økonomi

Grundejerforeningen har, som det fremgår af regnskabet for 2018, fortsat en god økonomi, hvilket har været gældende i alle årene. Dermed bidrager den gode økonomi til at Grundejerforeningen Rosendal er et attraktivt boligområde til gavn for både nuværende og kommende grundejere. Vi har gennem flere år kunnet fastholde det årlige kontingent på et lavt niveau kr. 1.600.

Vejnet

Der henlægges fortsat et beløb til evt. fremtidige asfalteringer iht. de oprindelige beslutninger. Vejene vedligeholdes løbende med hjælp fra et etableret asfaltfirma.

Vejenes tilstand vurderes generelt som gode og holdbare i mange år, såfremt vi fortsætter det aktuelle vedligeholdelsesniveau. Det foregår med en årlig gennemgang, når den nye bestyrelse er tiltrådt. Hvert andet år udfører asfaltfirmaet efterfølgende opståede skader og udfører evt. forebyggende arbejde ved fx revnedannelser.

Vejnettet er den mest betydende faktor for foreningens fremtidige økonomi. Derfor anbefaler den nuværende bestyrelse at fastholde de nuværende årlige hensættelser.

Palle Grøn har i anledning af jordarbejdet ved Rosendal repareret og etableret bemaling af "hajtænder", der er nu ensartede vigepligtsforhold på samtlige udkørselsveje i området.

Grønne arealer

Vores grønne arealer plejes i dagligdagen af Palle Grøn. Ligeledes er det Palle, som tømmer de opsatte affaldsspande og udfører andet forefaldende arbejde. Derfor skal der også lyde en tak for arbejdet med at holde området pænt og indbydende hele året.

Det er fortsat de enkelte veje, der har ansvaret for at fjerne ukrudt fra kantsten og udkørsler, beskære buske mm. Dette har stor betydning for at vejene ikke bliver udsat for revnedannelser. Beplantning der gror ud over stiarealer skal beskæres af grundejeren, så det holder sig inde på egen matrikel.

Grundejerforeningens aktiviteter

På grundejerforeningens fællesarealer er der etableret legepladser. De bliver flittigt brugt af børnene i området. Ligeledes sker det ofte, at de lokale dagplejere kommer forbi og benytter legeplads og opholdsarealer til leg med børnene. Vores legepladser er derfor i 2018 blevet gennemgået af en legepladsinspektør fra Vikingleg, Hobro.

På baggrund af anbefalinger herfra, blev der iværksat en arbejds- og vedligeholdelsesdag lørdag den 28. april 2018. Det lykkedes at samle syv beboere udover bestyrelsen til at løse forskellige opgaver med bl.a. at

skifte net på fodboldmål, opsætte nyt basketball net, og påbegynde udskiftning af de to gamle og meget slidte sandkasser. Det blev en skøn forårsdag i solskin. Et perfekt match til grillpølserne og de kolde drikke efter endt arbejde. Tak til dem som kom og brugte tiden i fællesskabet.

Palle Grøn har efterfølgende malet og udført mindre reparationer på legepladserne. Vær opmærksom på at give bestyrelsen eller Palle besked, hvis I ser noget, der er gået i stykker på legepladserne eller som kræver tiltag for at minimere risiko for skader på børn, der leger. Det er også ærgerligt, hvis et barn kommer hjem med tøj, der er revet itu. Legepladsens sikkerhed er et fælles anliggende!

Anlægget

I forbindelse med de store jordarbejder omkring Rosendal blev der i foråret 2018 skabt kontakt til Mariagerfjord Vand gennem tidligere formand Johannes Holm Iversen. Da regnvandsbassinerne skulle renoveres og ny regnvandsafledning skulle etableres, blev grundejerforeningen inviteret med til at se på områdets muligheder. Under tilblivelsen var vi i løbende dialog med entreprenøren Danjord.

Som det kan ses, nu hvor området stort set er færdigetableret, er det blevet et attraktivt areal for beboerne – både når der skal luftes hund, eller når man går tur.

Her i 2019 vil området blive færdiggjort bl.a. med opsætning af hegn ved regnvandssøerne. Vær opmærksom når jeres børn leger i området med vand.

Der er også skabt en plads med henblik på opsætning af borde og bænke og ligeledes et sted, hvor vi i fremtiden kan tænkes at opsætte aktiviteter eller udendørs fitnessmaskiner.

Digital kommunikation

I 2018 indhentede den tidligere bestyrelse mailadresser på samtlige grundejere. Bestyrelsen har efterfølgende kunnet udsende information og indkaldelser via mail.

Vi har fortsat en hjemmeside www.grf-rosendal.dk hvor alle med interesse kan orientere sig om foreningens aktiviteter, dagsordener/referater mm. Siden vedligeholdes løbende af Mette Nielsen. Bestyrelsen takker Mette for arbejdet gennem årene.